



Comisión de rehabilitación y revitalización de Judimendi.

Dentro de la labor que desarrollo de está comisión de rehabilitación y revitalización de Judimendi hemos procedido a dividir el trabajo en diferentes comisiones con el objetivo de poder repartir el trabajo y las acciones a desarrollar de una manera mas ordenada.

Las comisiones que se presentan son las siguientes:

1. Vía pública y movilidad
2. Vivienda y urbanismo
3. Cultura y convivencia.
4. Comercio

A continuación pasamos a detallar en que situación se encuentra cada area que conforman estas comisiones teniendo en cuenta el trabajo desarrollado hasta ahora en las reuniones que hemos realizado.

1. Vía pública y movilidad.

Dentro de las reuniones que hemos tenido se ha establecido de forma inicial dividir el barrio en zonas, estas zonas van definidas por que sus necesidades reponden a carencias concretas y actuaciones que son definidas y diferenciadas unas de las otras. Está claro que los objetivos de mejora que se persiguen son comunes en muchos casos pero tienen necesidades claramente diferenciadas.

Las áreas divididas quedan de la siguiente manera.

Zona 1, supermanza.

Zona 2, manzana que comprende Los Mantelli, Juan II, Diego Martínez de Alava...

Zona 3, parque de El Polvorín.

Zona 4, zona de las casas unifamiliares del barrio.

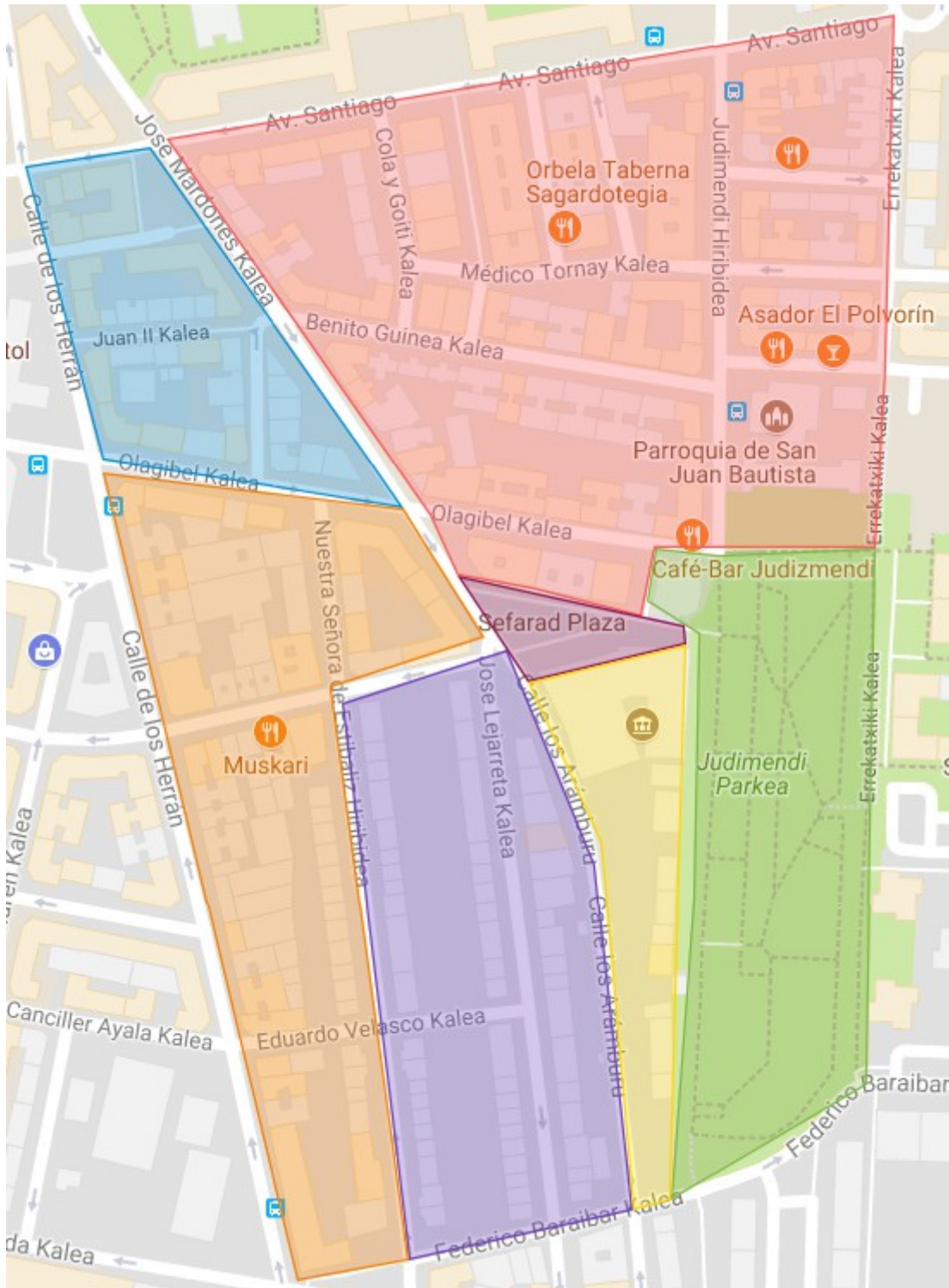
Zona 5, plaza de Sefarad.

Zona 6, área degradada de la calle Los Arámburu.

Zona 7, calle Los Herrán, Olaguibel y Doce de Octubre.



Figura 1





Como principales problemas detectados de forma común a todo el barrio destacamos los siguientes.

1. Estado defectuoso del firme de aceras y calles en general. Se puede visitar el mapping realizado de desperfectos en las calles del barrio visitando la web de la asociación de vecinos <https://judimendikoak.com>
2. Excesivo tráfico, tráfico parásito debido a la búsqueda de aparcamiento de personas que acuden al centro de la ciudad y buscan aparcamiento en el barrio debido a coincidir el final de la OTA en la mitad del barrio.
3. Problemas importantes a la hora de aparcar por parte de los vecinos en el día a día.
4. El coche invade casi todo el espacio público en muchas zonas, creando zonas degradadas por contaminación, ruido ,etc.
5. Deficiente iluminación en muchas zonas, puntos negros de inseguridad, etc.
6. Estado deficiente de muchas infraestructuras públicas como columpios infantiles, falta de bancos, etc.
7. Problemas importantes de accesibilidad en algunas zonas.
8. Infratilización de recursos, elementos como la bolera del parque del Polvorín o la Plaza de Sefarad.

Como objetivos que nos proponemos en esta comisión son:

1. Realizar un estudio manzana a manzana de la situación y mejoras a llevar a cabo calle por calle.
2. Cómputo de numero de aparcamientos y estudiar las opciones de liberar espacio actualmente dedicado a aparcamientos para poder peatonalizar dieferentes espacios.
3. Analizar la demanda de equipamiento urbano para cada zona, incluyendo las demandas que ya se han recogido en la campaña de buzones en Judimendi. Se pude ver el informe en <https://judimendikoak.com/informe-de-la-recogida-participativa-de-propuesta-para-mejorar-judimendi-2017/>



4. Llevar a cabo un planteamiento de super manzana tal como se recoge en el plan de movilidad del ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

La principal herramienta conceptual propuesta por el PMSEP para alcanzar sus objetivos es la *supermanzana*. Como se puede ver en la figura 2, la *supermanzana* consiste, en esencia, en una nueva jerarquización del viario y de las manzanas urbanas en la que, atendiendo a su vocación, las calles son clasificadas en dos tipos.

Por un lado, una parte del viario pasa a conformar una red de **vías básicas** y articula la movilidad de paso motorizada (la circulación del transporte público y del automóvil privado). Por otro lado, esta malla delimita conjuntos de manzanas o *supermanzanas*, en cuyas **calles interiores** los modos prioritarios son el peatonal y el ciclista y el espacio público está más orientado a la estancia que a la movilidad.

Gracias al esquema de *supermanzanas*, la movilidad de paso en coche dentro de las *supermanzanas* se ve reducida, las líneas de transporte público se reorganizan para que sean más directas y eficientes, y se obtiene espacio para favorecer modos más sostenibles y para impulsar otros usos diferentes del espacio público ajenos a la movilidad.





Dentro del grupo de trabajo de esta comisión contamos con el soporte que nos ofrece el Departamento de Participación Ciudadana, con en el que tenemos que proponer un Auzogune para hacerles llegar cual es la ayuda concreta que vamos a necesitar por parte del Ayuntamiento, tanto a nivel de datos como de asesoramiento técnico.

Otro punto importante dentro de este grupo de trabajo es la participación del mayor número de representantes de la sociedad del barrio, incluyendo a personas con diferentes grados de necesidades especiales, así como comercio, jóvenes, de tal manera que en principio los grupos o personas participante serían:

1. Eginaren Eginez
2. Centro de Mayores
3. Gaste Asamblada
4. Estudios de arquitectura que ya trabajan en el barrio y también externos.
5. Centro de salud Osakidetza.
6. Etc.

2. Vivienda y urbanismo.

En este apartado desde que empezaron las reuniones de la comisión de rehabilitación/revitalización se ha intentado realizar un análisis de la situación del barrio, comunidad a comunidad, intentando obtener una serie de datos mínimos que nos ayuden a realizar una radiografía del estado de las viviendas y su uso en Judimendi.

Este trabajo ha resultado inútil de momento ya que se han obtenido escasos datos sobre este tema.

Gurutze, coordinadora del centro cívico de Judimendi realizó una aportación sobre puntos de acceso de donde se podrían obtener datos ya recabados por la instituciones públicas.

La Asociación Vecinal realizó una trabajo donde se detallaba la antigüedad de las viviendas del barrio para dar a conocer la necesidad de que se incluyera a Judimendi dentro de los estudios sociourbanísticos realizados por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz encaminados a declarar zonas degradadas con el objetivo de poder acceder a un mayor número de ayudas públicas para la rehabilitación de viviendas.



Como podéis ver en el mapa las edificaciones marcadas en color rojo cumplirán en su totalidad los 50 años o más en el 2017 las marcas en rojo claro lo harán en los próximos 5 años y las azules son nuevas o construidas a partir de mediados de los años 70 en adelante.

Conclusión en el año 2017 el 75% de las construcciones de nuestro barrio tendrán 50 años o más y en el transcurso de los próximos 5 años el 85% de las construcciones ya tendrán esos 50 años o más.

La vivienda desocupada llega al 13,5% en el barrio de Judimendi.



En el informe "El parque de viviendas en Vitoria-Gasteiz, resumen ejecutivo" elaborado por el ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz en el año 2016, vienen reflejados bastantes datos sobre la situación de la vivienda en Vitoria-Gasteiz, de este informe y con la ayuda de las personas que realizaron el estudios se podría recoger bastante información para conformar la situación concreta del barrio.

Siguiendo con el trabajo de la comisión de rehabilitación se han mantenido reuniones con otras asociaciones y grupos como es el caso de la Asociación Vecinal de Abetxuko. Esta asociación a realizado un importante trabajo para desarrollar un proyecto de rehabilitación integral de su barrio.

Unas vez recogidas estas aportaciones hemos creemos importante realizar estas acciones en la comisión.

1. Realizar un estudio de la situación del barrio lo más extenso posible, así como luchar para que se realice el estudio socioeconómico del barrio.
2. Recopilar las mayor información posible sobre todas las ayudas, que desde diferentes instituciones públicas pueden ser aplicadas a la situaciones de rehabilitación de viviendas en el barrio.
3. Buscar la ayuda y el asesoramiento de empresas e instituciones públicas, para mediante charlas, coloquios y grupos de trabajo se puede dar la mayor cantidad de información viable a los vecinos de Judimendi sobre las posibilidades de rehabilitación de sus viviendas y comunidades.
4. En definitiva hacer de puente entre los vecinos del barrio y las instituciones y empresas que pueden facilitar la rehabilitación del barrio.



3. Cultura y conveiencia.

Otra de las necesidades que se han comentado de forma continuada es la necesidad de crear una comisión de cultura que de salida tanto a las personas y organizaciones culturales que ya trabajan en el barrio como a otras de fuera de Judimendi que nos hacen llegar sus iniciativas.

A tal efecto mantuvimos una reunión el día 6 de noviembre un grupo de personas interesadas en relanzar este tema, la reunión concluyó con las siguiente propuestas.

- 1.** Debido a la dificultad de crear una comisión que tenga una trabajo continuado en el tiempo y sea capaz de crear, dirigir y coordinar acciones culturales de forma continuada se decidió empezar por impulsar una semana de la cultura en Judimendi. Judimendi Kultur Astea (nombre provisional).
- 2.** La idea es que desde los participantes que estuvimos en esa reunión y por extensión todas las personas y grupos que formas la comisión de rehabilitación hagan extensible a su entorno esta fecha y esta manera hacer llegar a los diferentes grupos culturales, personas etc. La existencia de este proyecto.
- 3.** Para poder canalizar todas las actividades que se planteen desde diferentes direcciones y dar forma al proyecto se han convocado una segunda reunión el día 12 de diciembre a las 8 en los locales de la Asociación Vecinal Judimendikoak.